



Toten Almennning
Lodd nr.1

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR

2012

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Onsdag 24. april 2013 kl. 19⁰⁰

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse.
7. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
8. Planer for kommende års drift.
9. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen
16.april 2013

STYRET

ÅRSBERETNING – 2012

Årsmøte for 2011 ble holdt på Aas kommunelokale 19. april 2012. Av de fremmøte var 21 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

		Valgperiode
Formann:	John Henry Bjerke	2010 – 2014
N. Formann:	Per Magnus Løken	2010 – 2014
Styremedlemmer:	Ragnhild Lie	2010 – 2014
	Hans Petter Enger	2012 – 2016
	Svein Kleven	2012 – 2016
Varamedlemmer:	Cecilie Skaug Ladegård	2010 - 2014
	Anders Sveen	2010 - 2014
	Nils Ola Fauchald	2010 - 2014
	Bjørn Even Stenberg	2012 - 2016
	Per Sangnæs	2012 - 2016
Valgkomite:	Magne Fremstad (formann), Bjarne Fremstad og Odd Are Frydenlund	
Revisor:	Inter Revisjon Gjøvik AS.	
Funksjonærer:	Daglig leder : Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almenning lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almenningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen en 50% kontorstilling og 1 fast ansatt i produksjon/salg. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttjenester til Eina Almenning, Toten Tre, Toten Biobrensel, og NAMMO skog. Toten Almenning Lodd nr.3 bistår med regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Virksomheten i skogen er ikke vesentlig endret fra året før, men det er ryddet opp ca. 300 m³ etter stormen "Dagmar". På saga har det vært tradisjonell drift med skjæring av utvalgte dimensjoner og laftetømmer fra januar til medio mai. Salget av laftetømmer og spesialdimensjoner er økende, og det samme med bord til utvendig kledning. Det jobbes aktivt i markedet med fokus på laftetømmer og spesialdimensjoner for å øke salget ytterligere.

Toten Almenning Lodd nr.1 eier **Toten Tre A/S** sammen med Toten Almenning Lodd nr.3. Toten Tre leverte et negativt resultat i 2012 på -92.521,-. Det er fortjenestemarginer og produksjonslønsomhet som er hovedårsaken. Det vises ellers til Toten Tre sin beretning bakerst i dette dokumentet.

Lena Fjernvarme AS har energipriser og volum som viktige nøkkelfaktorer for å oppnå gode resultater. I likhet med året før ble det solgt mindre energi en budsjettert som en følge av mild vinter, samtidig som energiprisene var lave. Årsregnskapet for selskapet viser - 207.000,- Planlegging og tilrettelegging av den videre fjernvarmenettutbyggingen fra Meierikvartalet til Elverhøy Terrasse, har vært et av hovedfokusene i 2012. Utbyggingen planlegges ferdigstilt juni 2013. Totalt er 18 kunder tilkoblet fjernvarmeanlegget.

Toten Biobrensel AS Selskapet sliter med å oppnå gode resultater som en følge av for lite volum, krevende logistikk og for dårlige tilskuddsordninger.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

MØTER I ÅRET

I 2012 er det avholdt 5 styremøter hvor det er behandlet 32 saker. Av saker som styret har behandlet kan vi referere til:

Toten Tre: Fra 16.02.12 ble gjort **endringer i forhold til fakturering** av bruksrett. Toten Tre ble fordringshaver i forbindelse med bruksrettssalg og sender almenningen faktura på bruksrettsrabatten. Det ble samtidig innført full moms på trelast. Ordningen førte til at rabatten som almenningen hadde som storkunde, ble tilført bruksrettskunden direkte. Toten Tre jobbet siste halvdel av 2012 med å se på muligheter for kjedetilknyping. Dette for å stå sterkere i framtida i forhold til konkurranse. XL-Bygg pekte seg ut som den mest aktuelle.

Selskapet oppnådde økt omsetning i forhold til året før, men dekningsgraden ble ikke oppnådd.

Forsikringer: Styret har gjennomgått og revidert alle forsikringer. Det ble innhentet tilbud fra Skogbrand Forsikringsselskap. Det viste seg at de, som eneste forsikringsselskap i landet kunne forsikre saga. I tillegg var svært konkurransedyktige på pris. Det ble derfor besluttet å skifte selskap. Skogbrand tilbød også ett års gratis forsikring av skogen.

Bruksrettbefaring. Styret har gjennomgått bruksrettseiendommer og slettet **3 bruksretter**.

Befaring i egen skog

I sammen med kommunen ble det sett på et alternativ til hyttefelt ved Lauvhøgda. I tillegg ble det sett på en mulighet for uttak av fjellmasser like ved sagtomta. Det er søkt kommunen om å få regulere hyttefelt og fjelltak i forbindelse med revidering av kommuneplanen.

Årsmøte i Norges Allmenningsforbund. Årsmøte ble holdt i Oppdal Bygdealmening. Fra almenningenstyret deltok John Henry Bjerke og Hans Petter Enger. I tillegg daglig leder Rolf Børstad. Etter årsmøte var det fagmøte hvor rovdyr og næringsutvikling i utmark var hovedtema.

Materiallager: Det har vært et stort behov for en bedre lagring av laftetømmer på saga. Det ble derfor besluttet å bygge ett lager på 14x32m. Arbeidet er satt bort til Raufoss Tak og Blikk og vil bli utført sommeren 2013. Det ble også innkjøpt ny hjullaster på saga i 2012.

ØKONOMI

Resultat før årsoppgjørdisposisjoner viser kr. 201.377,-. Bruksrettsrabatter utgjør til sammen kr. 417.898,- hvorav kr. 381.754,- er bruksrettsrabatt og kr. 36.235,- er kvantumsrabatt. Etter bruksrettsrabatter er trukket fra viser resultatet kr. - 286.179,- Underskuddet i Toten Tre var kr. - 92.521. Vår andel på 50% utgjør kr. -46.260,- og når dette trekkes i resultatregnskapet viser resultatet for bedriften totalt sett kr.- 286.179,-. Driftsresultatet på saga viser 91.282.

Årsaken til det negative resultat etter bruksrettsytelser skyldes i hovedsak for stort lager av tømmer i skogen ved årsskifte.

Resultatet for Toten Tre A/S fremkommer i egen årsmelding og regnskap bakerst i denne beretningen

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)

Per M. Løken er styremedlem i Toten Tre A/S.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjervarme A/S.

John Henry Bjerke er styremedlem Vestre Toten Utmarkslag

Rolf Børstad er leder for planutvalget i Vestre Toten Utmarkslag

Rolf Børstad er almenningens representant i Gjerde- og beitekomiteen.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Mjøsen Skog SA, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Annen representasjon i almenningens regi.

Bjarne Fremstad er styreleder i Toten Biobrensel AS

Miljømålsetting

Toten Almanning Lodd nr.1 produserer skurlast og biprodukter av tre med likestilte produksjons- og miljømål.

- Høyest mulig utnyttelse av stokken
- Krav til biologisk mangfold i skoglandskapet
- Beskytte kvaliteten i vann og grunnvann
- Beskytte kulturmiljø i skoglandskapet
- Energi/ressursbruk

Toten Almanning Lodd nr.1 oppnår dette gjennom å:

- Følge PEFC's krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

Miljø: Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog".Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC- sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 2,3 %, noe som må sies å være meget bra. Arbeidsmiljøet må også betegnes som bra.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrensere" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Reinsvoll 31.desember 2012 /18.mars 2013

STYRET

SKOGEN

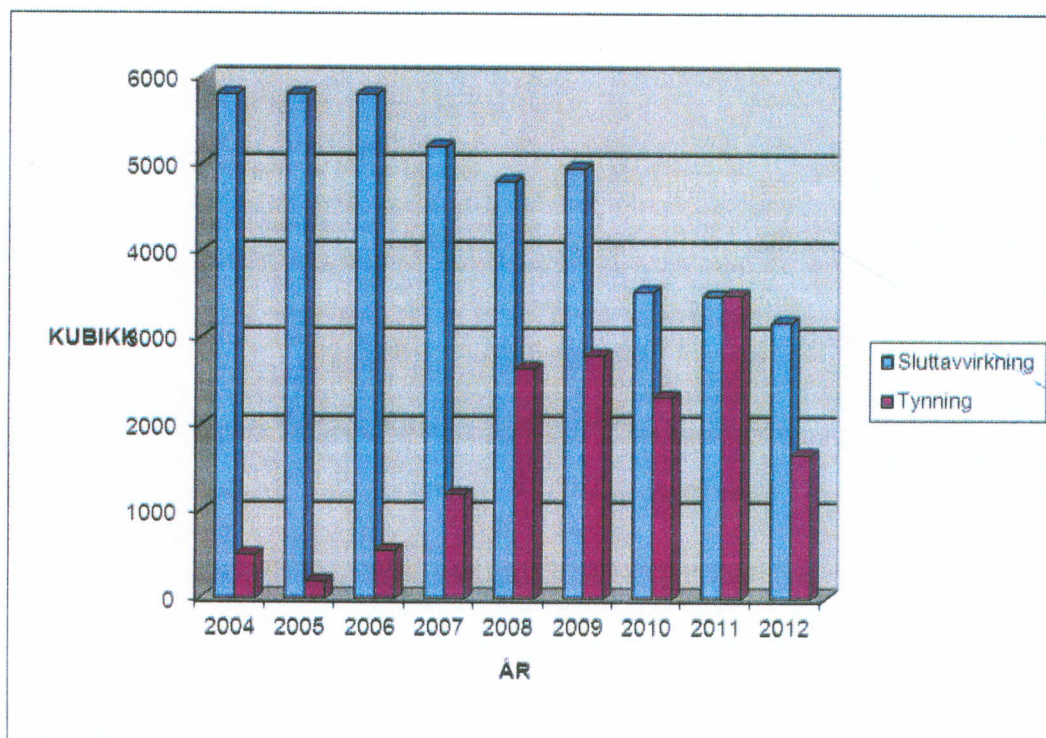
Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått ved Rudsvebakken, ved skytebanen på Raufoss og ved Lauvhøgda. Det ble minimalt med sporskader under driftene. All sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

Det er avvirket 1.667m³ som tynningsdrift ved Storhaugstuen. Tynningshogsten ble utført med bestands gående tynningsmaskiner fra Hadeland Tynningsdrift. Det ble lite sporskader i forbindelse med tynningsdriftene.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	2.097 M³	66 %
Massevirke Sluttavvirkning	1.081 M³	34 %
SUM SLUTTAVVIRKNING	3.178 M³	100 %
Skurtømmer tynning	300 M³	20 %
Massevirke tynning	1.367 M³	80%
SUM TYNNING	1.667 M³	100%
TOTALT	4.845 M³	



Avvirkning 2004 - 2012

Det leveres en del smådimensjoner og virke av dårlig kvalitet til sagbruket. Dette er kvaliteter som normalt ikke kan omsettes som sagtømmer.

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått ned i forhold til fjoråret. Driftprisene for sluttavvirkningen ligger på 120,- per m³ i gjennomsnitt og 225,- per m³ på tynning.

SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 7 mai og ble avsluttet 24 mai. Planterforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med utenlandsk arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 160 dekar med til sammen 31.500 planter.

SKADER:

Etter stormen "Dagmar" ble det ryddet opp ca.300 m³ hovedsakelig fra bestandskanter og tynninger. Deler av kvantumet er stående skog, men som er avvirket for å rette opp bestandskanter og for å komme frem med maskiner.

VEGER:

Det er utført vedlikehold stedvis på strekningen mot Lunnaseter, ved Rudsvebakken og på strekningen Skjellerud-Rørmyra-Korperud..

Selvbetjeningsbommen på vegen Skjellerud – Rørmyra – Korperud har fungert fint.

BEITE:

Beitesesongen varte fra 1.06 – 08.09.12. Det ble sluppet 1072 søyer og 1602 lam, til sammen 2674 dyr. En økning fra året før på 77 søyer og 155 lam. Tapet ble 17 søyer og 56 lam, til sammen 73 dyr noe som gir en tapsprosent på 2,7. Det ble ikke meldt om tap på grunn av rovdyr. Det er gitt melding om slipp av 115 storfe blant sankelagets medlemmer som har bruksrett i almenningen. Det ble påkjørt 1 kvige. Sankinga gikk også i år meget bra takket være god organisering.

HYTTER:

Det er igangsatt oppgradering av almenningshytta ved Skjelbreia med tanke på utleie. Arbeidet vil bli videreført i 2013

VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til være på nivå med fjoråret. Jakt sesongen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12.. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

FELLINGSSTATISTIKK:

Småvilt:	2012	2011
Rådyr	3	3
Hare	7	9
Skogsfugl	3	12
Rev	17	6
Elgjakt		
Kukalv	6	3
Oksekalv	2	4
Hanndyr 1 ½ år	0	2
Hunndyr 1 ½ år	1	
Ku eldre	1	2
Okse eldre	2	1

Totalt tildelt 12 elg

Det ble solgt 12 jaktkort på rådyr, 28stk hare og 30stk skogsfuglkort. Til sammen 70 jaktkort mot 67 i fjor. Gjennomsnittlig jakt dager pr. kort er 5.5dgr. Tilbakeleveringsprosenten på jaktkort er 53.10%.

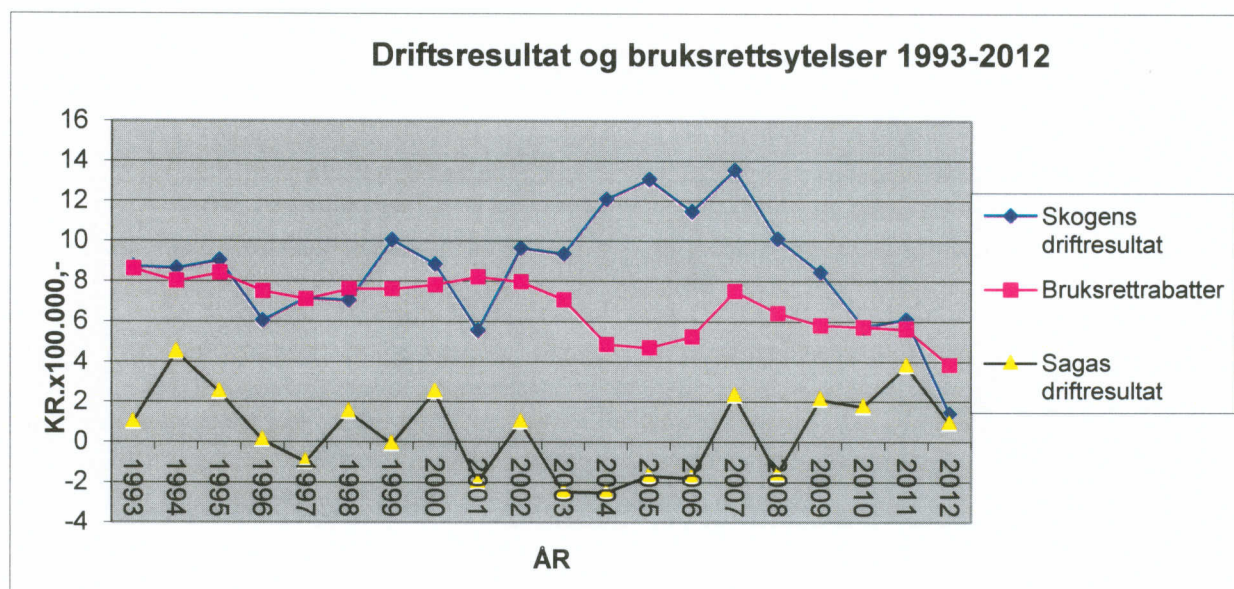
FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeidet med lag og foreninger og brukt betydelig med innsats for å legge til rette for friluftsliv. Tidligkjøring av skiløyper, oppsetting av krakker og ellers sponing av materialer og ved.

SAGA:

For å betjene bruksrettsuttaket, og andre kunder ble det gjennomført en skurperiode fra januar til og medio mai. Det ble til sammen skjært 492 m³ med gran og furu.

BRUKSRETTSYTELSER



* Fra 16.02.12 ble deler av bruksrettsrabatten tilført bruksrettskunden direkte fra Toten Tre AS. Tallet som viser bruksrettsrabatten for 2012 er derfor ikke direkte sammenlignbare med tidligere år.

BEHOLDNING PR. 31.12.2012:

Trelast	774 m ³
Tømmer i skogen og på tomt.....	1020 m ³

ANSATTE / LØNNINGER

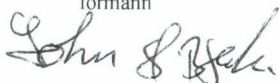
Grunnlønna er kr.150,- pr. time uavhengig av skurperiode. Sykefraværet har vært på 2,3 %, noe som må sies å være meget bra.

En kvinne har vært ansatt i deltidstilling innen renhold, og en kvinne har vært ansatt i 50% stilling på kontoret.

	2012		2011
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte Kveldsmøte	1.400,- 170,-/t	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte Kveldsmøte	1.400,- 170,-/t
Styreformann godtgj. div. utl. pr. år	9.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	9.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1
18.mars 2013

John H. Bjerke
formann



Per M. Løken
nestformann



Svein Kleven
styremedlem



Hans Petter Enger
styremedlem



Ragnhild Lie
styremedlem



Rolf Børstad
daglig leder



RESULTATREGNSKAP 2012

	2012	2011
INNTEKTER		
Inntekter fra skogen, ekstern omsetning	2 012 808	2 647
Inntekter fra saga	2 276 748	5 098
Gevinst ved salg av bygg		437
Sum driftsinntekter	4 289 556	8 182
DRIFTSKOSTNADER:		
Råvarekostnader skogen	756 559	1 247
Lønn skogen, inkl.sos. kostnader	26 194	18
Skogavgift av eget tømmer	272 826	260
Andre kostnader skogen	178 332	163
Råvarekostnader saga, ekstern omsetning	801 654	3 080
Lønn saga, inkl. sos. Kostnader	551 653	781
Andre kostnader saga	109 742	255
Felleskostnader	1 178 457	1 102
	<u>3 875 457</u>	
AVSKRIVNINGER (note 2)	39 854	37
BEHOLDNINGSENDRINGER (note 3)	149 100	-182
Sum driftskostnader	4 064 411	6 761
DRIFTSRESULTAT	252 145	1 421
FINNANSINNTEKTER/ KOSTNADER		
Aksjeutbytte/Andelskapital Mjøsen	6 700	11
Renteinntekter	922	1
Rentekostnader	28 447	64
	20 825	52
ANDRE INNTEKTER/ KOSTNADER		
Innkomet på tidligere avskrevet fordringer	9 742	2
Gjerde mot utmark	12 685	29
	2 943	27
RESULTAT FØR ÅRSOPPGJØRSDISP.	201 377	1 342
Eiendomsskatt	9 078	9
Skatt	4 877	2
Underskudd Toten Tre AS (overskudd i 2011)	46 260	60 125
	60 125	301
ÅRSRESULTAT	141 162	1 641
ANVENDELSE AV ÅRSRESULTATET		
Bruksrettsytelser	381 754	555
Kvantumsrabatt	36 235	411
Gaver. ol.	9 352	427 341
	427 341	10
RESULTAT ETTER BRUKSRETT	-286 179	665

BALANSE PR. 31.12.12

EIENDELER:

		<u>2012</u>		<u>2011</u>
<u>Anleggsmidler:</u>				
<i>Varige driftsmidler</i>	note 2			
Hjullaster		308 750		
Sagbruket		128 035		
Administrasjonsbygg		120 074		
Transportmidler			556 859	
Driftsplan				282
<u>Finansielle anleggsmidler</u>				
Aksjer i Toten Tre A/S	note 7	4 454 287		
Lena Fjernvarme A/S	note 7	396 500		
Toten Biobrensel A/S	note 7	155 485		
Skogbrukets Kursinstitutt		7 000	5 012 272	5 183
<u>Omløpsmidler:</u>				
<i>Lager av varer</i>	note 3			
Beholdning av tømmer og trelast			1 661 110	1 810
<i>Fordringer:</i>				
Kundefordringer – bruksrett		81 670		
Kundefordringer - andre		782 523		
Mellomregningskonto Toten Tre AS		90 000		
Forskuddsbet. Kostnader		75 583		
Avsatt tømmerbonus		19 762	1 049 537	2 254
<i>Bank, kontant:</i>		-56		
DnB-Nor skattetrekk		85 226		
Kasse/driftskonto		-287 289	-202 119	-535
Sum eiendeler:			8 078 659	8 994
GJELD OG EGENKAPITAL:				
<u>Egenkapital pr. 1.01.13.</u>		7 535 933		
Årets resultat		-286179	7 249 754	7 536
<u>Langsiktig gjeld:</u>				
Lån DnB-Nor			333 349	175
<u>Kortsiktig gjeld:</u>				
Leverandørgjeld		141 648		
Feriepenger		116 410		
Forskuddstrekk		62 783		
Arbeidsgiveravgift		31 524		
Merverdiavgift		143 001		
Andre trekk		190		
Påløpt kostnader		0	495 556	1 283
Sum gjeld og egenkapital			8 078 659	8 994

Reinsvoll, 31.12.2012./ 18/03.2013.

REVISOR:

FOR STYRET:

DAGLIG LEDER:

Inter Revisor A/S v/Kai Aasen

John Henry Bjerke, form.

Rolf Børstad

Til årsmøtet i

Toten Almanning lodd nr. 1

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almanning lodd nr. 1 som består av balanse per 31.12.2012 og resultatregnskap som viser et underskudd på kr 286.179,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almenning lodd nr. 1 per 31.12.2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

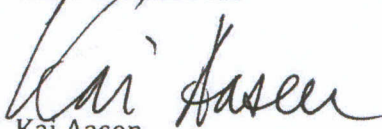
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18.03.2013

Inter Revisor AS



Kai Aasen

Registrert revisor

RESULTAT SKOGENS DRIFT 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INNTEKTER:		
Tømmer til egen sag	42 427	264
Salg av sagtømmer til andre	746 380	951
Tømmersalg bonus	22 489	20
Salg av massevirke	693 605	964
Jaktinntekter	173 846	176
Tomtefeste og leieinntekter	167 066	313
Tilskudd veg/skogkultur	23 808	10
Inntekter vegavgift	94 353	98
Andre inntekter skogen (Note 5)	91 261	115
Sum driftsinntekter skogen	2 055 235	2911
KOSTNADER:		
Bortsatt hogst og terrengtransport	756 558	247
Lønnskostnader skogen inkl. sos kostnader	11 194	18
Lønnskostnader eksterne oppdrag	15 000	0
Skogavgift egen avvirkning	272 826	259
Vedlikehold bygg	43 224	1
Div. kostnader skogen	64 868	90
Snørydding	24 420	18
Hytter, jaktutgifter og andre kostnader		33
Vedlikehold hytter	38 737	17
Trekk andelinnskudd/FOU-avgift	4 263	5
Juridisk Bistand		0
Avskrivninger	17 163	17
Beholdningsendringer	-36 800	- 60
Del av felleskostnader	707 098	<u>661</u>
Sum driftskostnader skogen	1 921 371	2 306
Driftsresultat skogen	133 864	605
SKOGAVGIFTSKONTO 2012		
		<u>2011</u>
INNTEKTER:		
Beregnet skogavgift egen avvirkning	272 826	259
Off. tilskudd skogkultur		0
Tilskudd vegvedlikehold		0
Sum inntekter	272 826	259
KOSTNADER:		
Kjøp av planter	46 564	46
Plantekostnader	65 400	66
Markberedning	10 912	12
Rydding og regulering	27 215	49
Vegvedlikehold, etc.	116 960	76
Utbedring av kjøreskader etc.	5 775	10
Sum kostnader	272 826	259

RESULTAT SAGAS DRIFT 2012

	2012	2011
INNTEKTER:		
Trelastsalg avgiftspliktig	1 773 468	3 369
Trelastsalg fritt	124 064	1 073
Salg av sagflis og bark	223 365	340
Salg av industriflis/fyringsflis	92 693	169
Andre inntekter (note 4)	63 158	147
Sum driftsinntekter saga:	2 276 748	5 098
KOSTNADER:		
<i>Råvarer:</i>		
Tømmer fra egen skog	42 427	264
Innfrakt av tømmer	59 150	94
Innkjøpt trelast	152 493	1 287
Innkjøpt impr. trelast	450	137
Innkjøpt impr. stolper	36 880	49
Innkjøpt flis	214 802	294
Transportutgifter	49 553	33
Innkjøpt byggevarer etc.	96 401	840
Laftetømmer	191 925	349
	844 081	3344
<i>Lønninger:</i>		
Skurlønn – ekstern.	222 163	257
Skurlønn	128 958	181
Kløyving	53 159	48
Ekspedisjon	47 596	74
Tomtearbeid	18 615	59
Diverse lønn	9 505	47
Sosiale kostnader og feriepenger	71 657	118
	551 653	781
<i>Andre kostnader:</i>		
Reparasjoner og vedlikehold	13 419	146
Laftekurs	0	5
Verktøy og driftsmateriell	44 454	57
Drift av transportmidler	33 016	27
Vedproduksjon	0	0
Diverse kostnader	18 853	19
Avskrivninger (note 2)	22 691	20
Endring trelastlager, nedgang (note 3)	185 900	-122
Del av felleskostnader	471 399	441
	789 732	594
Sum driftskostnader saga:	2 185 466	4 719
Driftsresultat saga	91 282	379

FELLESKOSTNADER 2012

	2012	2011
Lønn adm./renhold	583 611	556
Styrehonorar	68 150	60
Sosiale kostnader og feriepenger	179 887	170
AFP-kostnad/LO-NHO (note 6)	12 907	12
Obligatorisk tjenstepensjon	29 500	40
Strømforbruk	122 783	120
Revisjonshonorar	44 040	40
Porto, telefon og kontorrekvisita	46 456	48
Dataautgifter	55 363	59
Diverse felleskostnader	78 530	61
Kontingenter	19 717	17
Møter og befaringer	30 492	26
Innleide tjenester	65 392	71
Forsikringer	60 419	71
Avskrivninger adm.	10 000	10
Ekstern tjenester	-228 750	-259
Felleskostnader til fordeling	1 178 497	1 102
 FORDELING AV FELLESKOSTNADER		
Skogens drift 60%	707 098	661
Sagas drift 40%	471 399	441

NOTE 1: - Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til evig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Oversikt over driftsmidler

Objekt	Ansk.kost.	Tilgang	Avgang	Akk.avsk.	Bokf.v. 31.12.12	Avskr.-12
Lager /garasje	256 000			256 000	0	0
Sagbruket	94 840			94 840	0	6 440
Driftsplan	171 563			51 489	120 074	17 163
Adm.bygg	267 035			139 000	128 035	10 000
Hjullaster		325 000		16 250	308 750	16 250
	789 438	325 000	0	557 579	556 859	49 853

Note 3 Oversikt over varebeholdning

Objekt	Beh. 01.01	Økn. lager	Red. lager	Beh. 31.12
Tømmer på tomt	140 000		5000	135 000
Lager i skogen	93 200	41 800		135 000
Flisbeholdning	38 800	4 000		42 800
Trelastlager	1 538 210		189 900	1 348 310
	1 810 210	45 800	194 900	1 661 110

NOTE 4: Andre inntekter saga:

Biovirke til Toten Biobrensel	59 100
Div. andre inntekter	4 058
Sum	63 158

NOTE 5: Andre inntekter skogen:

Ved	66 305
Toten Biobrensel/Mjøsen	23 455
Div. andre inntekter	1 501
Sum	91 261

NOTE 6: AFP-ordningen/ Pensjonsforpliktelser.

Alle ansatte er tilknyttet AFP-ordningen (Avtalefestet pensjon) med anledning til å ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Arbeidsgiverandelen er 25 % av pensjonsytelsen. Årets ordinære premie er kostnadsført.

NOTE 7: Aksjer

Toten Tre AS

Toten Tre AS er eid 50% av almenningen, de øvrige 50% av Toten Alm. Lodd nr.3. Aksjenes bokførte verdi er regulert med andel av årsunderskuddet for 2012 i Toten Tre AS, slik at ny bokført verdi er kr. 4.454.287 som tilsvarer 50% av egenkapitalen i Toten Tre AS, inkl. avsatt utbytte.

Lena Fjernvarme A/S

Almenningen eier 6% i Lena Fjernvarme A/S. Aksjeinnskuddet er bokført til kostpris.

Toten Biobrensel A/S

Almenningen eier 11% i Toten Biobrensel A/S. Aksjeinnskuddet er bokført til kostpris.

TRELAST OG BYGGEVARER FRA GOTTERUD SAG

BRUKSRETTSRABATTER OG LIGNENDE.

Rabatter gis bare til formål som tilfredsstillende de jordbruksmessige behov på de bruksberettigede eiendommene.

Større uttak av materialer til nybygg og vedlikeholdsarbeid skal det søkes om på forhånd. Det skal søkes i så god tid at styret får behandlet søknaden før uttak skjer.

RABATTER I 2012:

Skur- og høvellast: Ved kjøp over kr. 1.000,- : -20 % - 20 %

Impregnert last: Rabatter oppgis ved henvendelse til kontoret.

Trebesparende materialer: Det gis for tiden ikke tilskudd.

Gjerde mot almenningen: Impregnerte stolper, 50 % rabatt.
Rutegjerde og bord, vederlagsfritt mot arbeidskostnader.

PRIS PÅ:

Kutterflis fra Toten Tre A/S, Gotterud	kr. 105,- pr. m ³ eks. mva.
Sagflis hentet Gotterud Sag (2012)	kr. 165,- pr. m ³ eks. mva.

STYRET.

Søknad om overføring av bruksrett

Fra tidligere eier

Til ny eier

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Ny eiers navn Født

Ektefelle/samboer Født

Adresse Tlf.

Eiendommens navn G.nr.B.nr.

G.nr.....B.nr.

G.nr.....B.nr.

Dyrka mark i drift da. Beite m.v.da. Skogda.

Driftsform

Er jorda bortleid?

Hvis bruksretten ifølge forpaktningkontrakt tilfaller forpakter fylles dette ut:

Forpakter Født

Ektefelle/samboer Født

Adresse

Kontraktens varighet: Fra dato til dato

Sted Dato Underskrift

Almenningskontoret skal underrettes snarest angående endringer som vedkommer bruksretten. Dette skal gjøres skriftlig

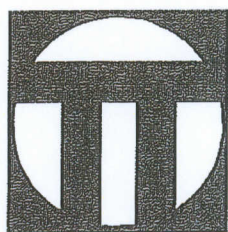
ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2012



TOTEN TRE AS
N-2847 KOLBU

Telefon: 61 16 52 00 - Telefax: 61 16 52 01

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten er eid av Toten Almenning Lodd nr 1 med 50 %, og Toten Almenning Lodd nr 3 med 50 %. Virksomheten driver produksjon av trelast på Gotterud i Vestre Toten og salg av trelast og byggevarer på Kolbu i Østre Toten. Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale marked.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2012 har vi hatt mye langtids sykmeldte, og det totale sykefraværet er 11,8 %. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

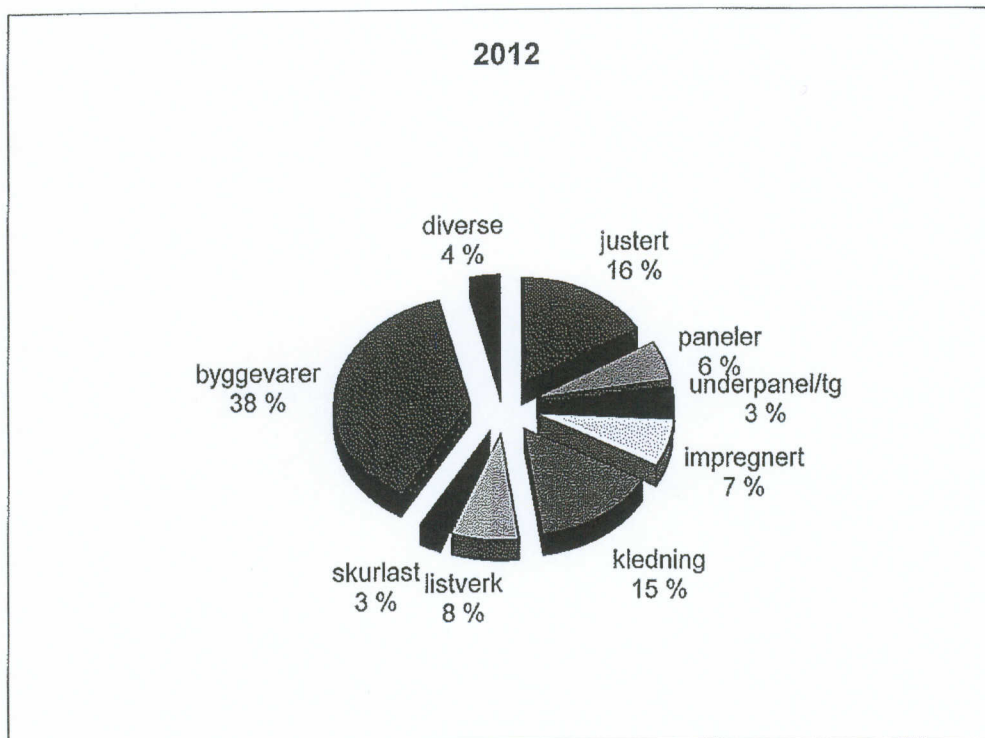
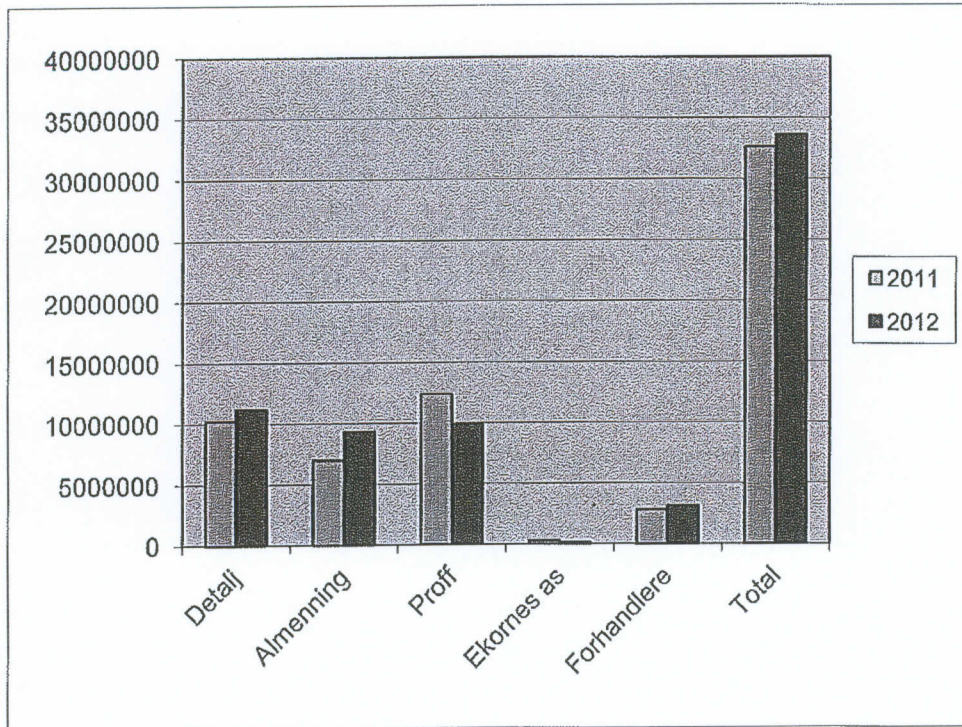
Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø.

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder.

Høvleriet fremstår nå som en meget effektiv og rasjonell produksjonsenhet med store muligheter for spesialproduksjon.

SALG/OMSETNING



INVESTERINGER

Gotterud

Nytt lagerbygg.

Kolbu

Tomt er oppgradert.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et underskudd på kr 122.981,-.

Varelageret er redusert med kr. 336.422,-.

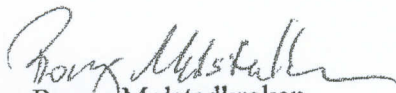
Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 92.521,-.

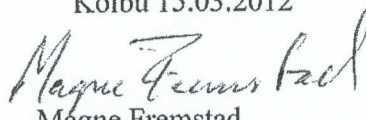
Det negative resultatet er preget av et svakt trelastmarked, og dertil dårlig resultat på produksjons anlegg.

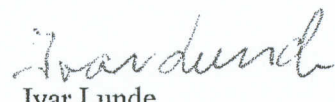
UTSIKTER/INTENSJONER 2013


Vi skal fremdeles ha konkurransedyktighet på kvalitet, service, pris og punktlighet som vårt mål.

Kolbu 15.03.2012


Ronny Molstadkroken
daglig leder


Magne Fremstad
styreformann


Ivar Lunde
styremedlem


Jeanette A. Langaard
styremedlem


Per M. Løken
styremedlem

Toten Tre AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2012	2011
Salgsinntekter		<u>33 655 038</u>	<u>32 576 051</u>
Sum driftsinntekter		<u>33 655 038</u>	<u>32 576 051</u>
Varekostnader		25 196 599	24 236 038
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	336 422	-631 671
Lønnskostnader m.m.	4	5 506 257	5 133 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 000	435 024
Annen driftskostnad		2 283 740	2 889 955
Sum driftskostnader		<u>33 778 019</u>	<u>32 062 697</u>
Driftsresultat		<u>-122 981</u>	<u>513 354</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 849	110 011
Annen rentekostnad		<u>20 388</u>	<u>21 425</u>
Resultat av finansposter		<u>30 461</u>	<u>88 587</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>
Ordinært resultat		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	248 000
Overført til annen egenkapital		<u>92 521</u>	<u>-353 941</u>
Sum overføringer		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>

Toten Tre AS

Balanse

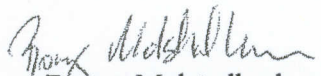
Eiendeler	Note	2012	2011
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 004 191	3 208 191
Maskiner og anlegg	2	180 000	210 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	258 000	479 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 442 191</u>	<u>3 897 191</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 442 191</u>	<u>3 897 191</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>6 095 101</u>	<u>6 431 523</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 213 669	2 668 232
Andre kortsiktige fordringer		135 174	6 700
Sum fordringer		<u>2 348 843</u>	<u>2 674 932</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 480 651</u>	<u>2 346 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 924 596</u>	<u>11 452 662</u>
Sum eiendeler		<u>13 366 787</u>	<u>15 349 853</u>

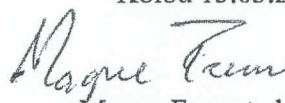
Toten Tre AS

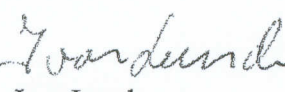
Balanse

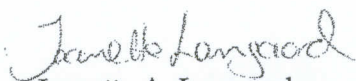
Egenkapital og gjeld	Note	2012	2011
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkursfond		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 708 574	2 801 094
Sum opptjent egenkapital		<u>2 708 574</u>	<u>2 801 094</u>
Sum egenkapital		<u>8 908 574</u>	<u>9 001 094</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066 982	3 176 430
Skattetrekk og andre trekk		426 421	368 998
Utbytte		0	248 000
Annen kortsiktig gjeld		939 333	1 799 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 432 737</u>	<u>5 592 471</u>
Sum gjeld		<u>3 432 737</u>	<u>5 592 471</u>
Avsatt erstatning til reinvestering		1 025 476	756 288
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 366 787</u>	<u>15 349 853</u>


Kolbu 15.03.2012


Ronny Molstadkroken
daglig leder


Magne Fremstad
styreformann


Ivar Lunde
styremedlem


Jeanette A. Langaard
styremedlem


Per M. Løken
styremedlem

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER 2012

Kontonr.	Anskaffelseskost 01.01.2012	Tilgang	Avgang	Arets avskrivninger	Arets nedskrivninger	Akk. nedskrivn. og avskrivninger	Bokført verdi 31.12.2012
1120 Høvlernbygning	549 484			0		549 484	0
1130 Butikk	2 604 593			50 000		1 247 593	1 357 000
1126 Verksted/Lager	250 445			14 000		250 445	0
1160 Kontorbygning	816 510			20 000		486 510	330 000
1201 Ny innkjørsel	638 071			0		638 071	0
1230 Biler	346 793			50 000		146 793	200 000
1250 Inventar og kontorutstyr	517 506			11 000		511 506	6 000
1251 Tif.system	37 965			10 000		27 965	10 000
1280 Dataanlegg	300 718			150 000		258 718	42 000
1291 Hjulaster/truck	1 485 853			30 000		1 305 853	180 000
1292 Kappanlegg	633 183			0		633 183	0
1202 Bygninger Gotterud	3 208 000			0		3 208 000	0
1293 Maskiner/Inventar Gotterud	11 586 282	178 360		100 000	178 360	11 464 642	300 000
1101 Asfaltering	202 506	122 452		20 000	122 452	168 958	156 000
1100 Tomt	861 191			0		0	861 191
1125 Teitlager	826 682			0		826 682	0
Sum	24 865 782	300 812	0	455 000	300 812	21 724 403	3 442 191

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Realisasjonsgevinst ved brannerstatning er balanseført og anvendt direkte til nedskrivning på gjenanskaffede driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Driftsmidler anskaffet ved gjenoppbygging etter brann er nedskrevet med erstatningsoppgjør. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 3 – VARELAGER

	2011	2012
Beholdning skurlast	585 465	503 920
Beholdning ferdigvare	4 639 690	4 251 283
Beholdning byggevarer	<u>1 206 368</u>	<u>1 339 898</u>
	<u>6 431 523</u>	<u>6 095 101</u>

Ferdigvarer er vurdert til direkte tilvirkningskost og råvarer er verdsatt til inntaksko

NOTE 4 – ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2011	2012
Lønninger	4.073.810	4.221.896
Sosiale utgifter	900.729	1.102.855
Pensjonskostnader	122.265	148.966
Andre lønnskostnader	<u>36.547</u>	<u>32.539</u>
Sum lønnskostnader	<u>5.133.351</u>	<u>5.506.257</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 11 heltid, 4 deltid 11 heltid, 3 deltid

Godtgjørelser i 2012 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	577.111	45.000

Selskapet har tegnet pliktig obligatorisk tjenestepensjon i henhold til loven.

Godtgjørelse til revisor:

Honorar for revisjon i 2012 var kr. 47.000,-. I tillegg er det betalt kr. 52.035,- for andre tjenester.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjonærer er:

Toten Almenning Lodd nr. 1	50 %	2.500 aksjer à kr. 1.000,-
Toten Almenning Lodd nr. 3	50 %	2.500 aksjer à kr. 1.000,-

NOTE 6 – UTSATT SKATTEFORDEL/SKATTEKOSTNAD

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	156.868	751.365	594.496
Fordringer	- 150.000	- 50.000	100.000
Framførbart underskudd	- 180.000	- 967.016	-787.016
	<u>- 173.131</u>	<u>- 265.651</u>	<u>-92.520</u>

Selskapet har en framtidig skattefordel på kr. 74.382,- som skyldes tidligere nedskrivning av eiendeler.

Det er valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Årets skattekostnad består av: Betalbar skatt kr. 0,-.

NOTE 7 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 228.198,-.

NOTE 8 – PENSJONSFORPLIKTELSE

Alle ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Årets ordinære premie er kostnadsført. Vanlige betingelser gjelder m.h.t. arbeidsgivers andel.

NOTE 9

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 31.12.11	5.000.000	1.200.000	2.801.095	9.001.095
Årets resultat			-92.521	-92.521
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.11	5.000.000	1.200.000	2.708.574	8.908.574

Til Generalforsamlingen i
Toten Tre AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Tre AS som viser et underskudd på kr 92 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Tre AS per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 19. mars 2013

Inter Revisor AS



Kai B. Aasen
Registrert revisor